

# Noeste bouwmaterialen reflecteren no-nonsense uitstraling

**Op de Molenhoeksite in Westkapelle prijkt een van de meest moderne sportieve oefencomplexen van heel Europa. Het state-of-the-art 'Belfius Basecamp' van Club Brugge is opgetrokken uit beton, hout, staal en glas. Eerlijke, authentieke materialen als reflectie van het imago van de voetbalclub: een familieclub met een no-nonsense aanpak die hard (samen)werken hoog in het vaandel draagt. Het indrukwekkende complex werd op negen maanden tijd volledig rechtgezet en afgewerkt. De basisstructuur in prefab beton is grotendeels zichtbaar gebleven in het harmonieuze geheel.**

## MULTIFUNCTIONEEL GEORGANISEERD COMPLEX

Wedstrijden, trainingen, stages, commerciële activiteiten... tot midden 2019 vonden al de activiteiten van Club Brugge plaats in verouderde gebouwen,

verspreid over de Olympiasite en het Jan Breydelstadion in Brugge. De Club wenste een nieuw trainings- en opleidingscentrum, afgezonderd van het stadion, waar de spelers en staf zich ongestoord op hun activiteiten kunnen

toespitsen. In dit nieuwe complex werkt sinds 2019 het team én het volledige 'team rond het team' samen: de A-kern, de beloften, de staf, de communicatiedienst en de administratie.

De uitdaging om zo'n uitgebreid complex te ontwerpen, namen de architecten van Goedefroo + Goedefroo architecten met plezier aan. Ze brachten de vele, diverse functies samen, georganiseerd volgens een strak plan met twee stromen: één in de langsrichting van het gebouw voor het personeel en één in de dwarsrichting voor de spelers. Daarnaast volgt de organisatie van

# Des matériaux de construction robustes reflètent une image de sérieux

**Le site Molenhoek à Westkapelle abrite l'un des complexes d'entraînement sportif les plus modernes de toute l'Europe. Le "Belfius Basecamp" ultramoderne du Club de Bruges est construit en béton, bois, acier et verre. Des matériaux honnêtes et authentiques qui reflètent l'image du club de football: un club familial avec une approche sérieuse qui valorise le travail (de groupe) acharné. L'impressionnant complexe a été entièrement remodelé et terminé en neuf mois. La structure de base en béton préfabriqué est restée largement visible dans l'ensemble harmonieux.**

## COMPLEXE ORGANISÉ DE MANIÈRE POLYVALENTE

Matches, entraînements, stages, activités commerciales... jusqu'à la mi-2019, toutes les activités du Club de Bruges se déroulaient dans des bâtiments vétustes, répartis sur le site Olympia et

le stade Jan Breydel à Bruges. Le club souhaitait un nouveau centre d'entraînement et de formation, séparé du stade, où les joueurs et le personnel pourraient se concentrer sur leurs activités sans être dérangés. Depuis 2019, l'équipe et toute "l'équipe autour de

l'équipe" travaillent ensemble dans ce nouveau complexe: le noyau A, les jeunes, le personnel, le service de communication et l'administration.

Les architectes du bureau Goedefroo + Goedefroo architecten ont relevé avec plaisir le défi de concevoir un complexe aussi vaste. Ils ont rassemblé les fonctions nombreuses et variées, organisées selon un plan serré avec deux flux: l'un sur la longueur du bâtiment pour le personnel et l'autre sur la largeur pour les joueurs. Par ailleurs, l'organisation du bâtiment suit le principe de "l'équipe autour de l'équipe". Ainsi, les bureaux du personnel donnent sur l'espace de fitness des joueurs.

het gebouw ook het principe van het 'team rond het team'. Zo kijken de kantoren van de staf bijvoorbeeld uit op de fitnessruimte van de spelers.

### FACILITEITEN VOLGENS SPORTIEF STRAMIEN

Het balkvormige hoofdgebouw van het Belfius Basecamp telt drie verdiepingen. Naast het onthaal, herbergt

het 5.000 m<sup>2</sup> grote gelijkvloers alle sportgerelateerde functies: een indoor kunstgrasveld, kleedkamers in ovaalvorm, een fitnessruimte, medische ruimtes, een zwem- en revalidatiebad, een wellnessruimte en een auditorium voor persconferenties en strategische besprekingen. De twee verdiepingen erboven zijn elk 2.000 m<sup>2</sup> groot. Het eerste herbergt een open

landschapskantoor met de bureaus van de staf, een ontspanningsruimte én het restaurant, met een terras dat uitkijkt over de vier outdoor oefenvelden, als kloppend hart van het gebouw. De administratie zetelt op de tweede verdieping, waar zich ook een heuse verblijfsaccommodatie bevindt met 38 kamers voor spelers en coaches, elk met een eigen badkamer. →

*Alle buitengevels en interne structurele elementen van het balkvormige hoofdgebouw van het Belfius Basecamp zijn van prefab beton.*

*Toutes les façades extérieures et les éléments structurels internes du bâtiment principal parallélépipédique rectangulaire du Belfius Basecamp sont en béton préfabriqué.*



© Klaas Verdrum

### INSTALLATIONS SELON UN SCHEMA SPORTIF

Le bâtiment principal, en forme de parallélépipède rectangle, du Belfius Basecamp comporte trois étages. En plus de l'espace de réception, le rez-de-chaussée de 5.000 m<sup>2</sup> abrite toutes les fonctions liées au sport: un terrain en gazon artificiel couvert, des vestiaires en forme d'ovale, une salle de fitness, des espaces médicaux, une piscine de

natation et de rééducation, un espace de bien-être et un auditorium pour les conférences de presse et les réunions tactiques. Les deux étages supérieurs ont chacun une superficie de 2.000 m<sup>2</sup>. Le premier abrite un bureau paysager ouvert pour le personnel, un espace de détente et le restaurant, cœur battant du bâtiment, avec une terrasse donnant sur les quatre terrains d'entraînement extérieurs. L'administration

est située au deuxième étage, où se trouve également une véritable structure d'hébergement avec 38 chambres pour les joueurs et les entraîneurs, chacune avec sa propre salle de bains.

Les nombreuses installations de ce gigantesque complexe sont disposées selon un schéma sportif: le plan du bâtiment suit l'évolution des jeunes jusqu'au noyau A. Plus vous pénétrez →

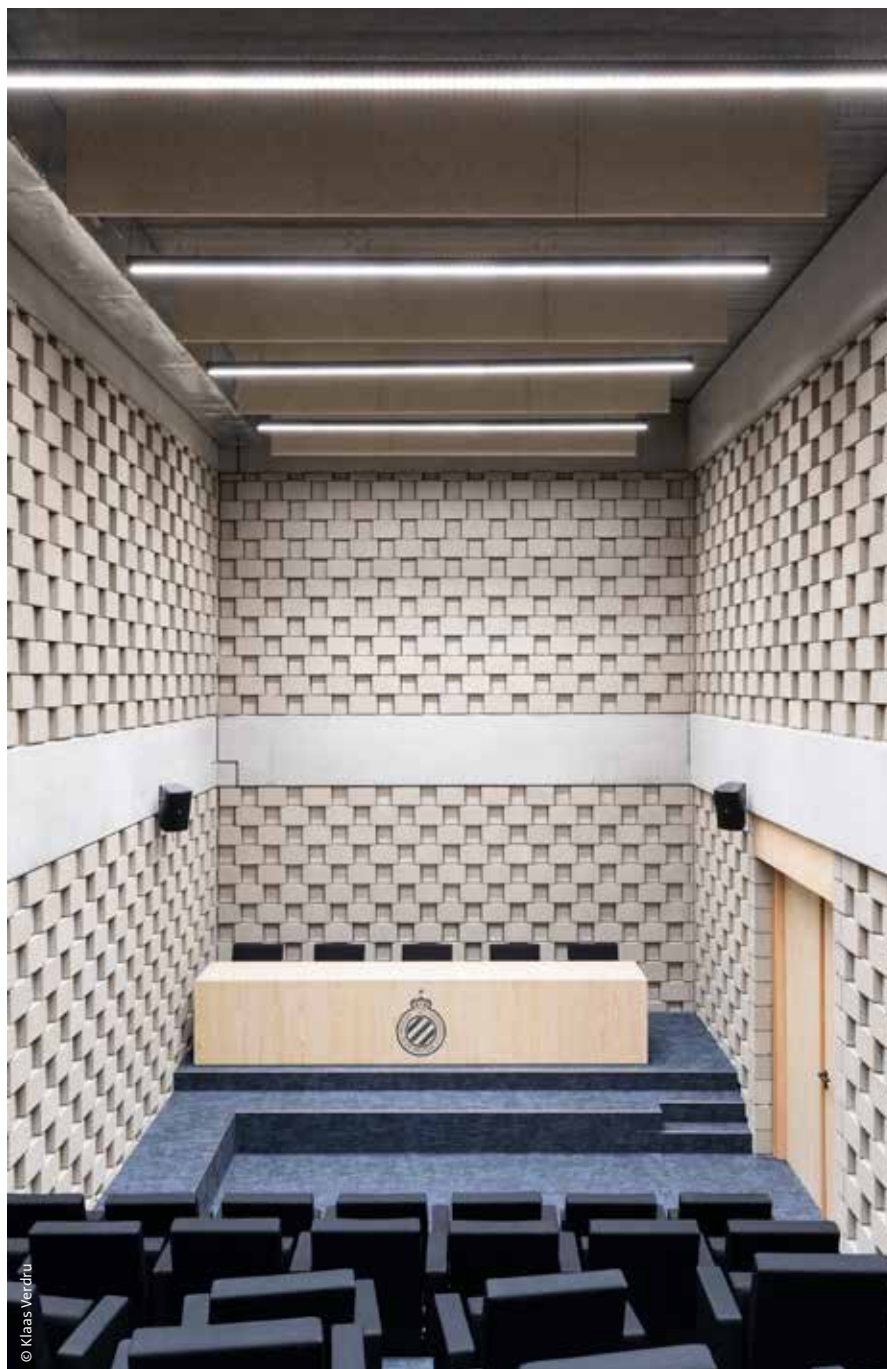
De talrijke faciliteiten in dit reuze-groot complex zijn geordend volgens een sportief stramien: het plan van het gebouw volgt de evolutie van de beloften naar de A-kern. Naarmate men er dieper in binnendringt, komt men dichterbij de faciliteiten van de A-kern en wordt de afwerking verfijnder.

### **PREFAB BETONSTRUCTUUR INGEVULD MET BETONSTENEN**

De volledige ruwbouw van het gebouw en van de overdekte tribune bestaat uit prefab betonelementen, geprefabriceerd in de productieateliers van Valcke Prefab Beton. Dankzij de productie in de fabriek waren de elementen niet onderhevig aan weersinvloeden op de werf. Dat komt de uitvoeringskwaliteit en esthetiek ten goede. Door met een BIM-model in een Tekla-tekenpakket te werken, kon het voorbereidende traject optimaal gevisualiseerd worden met de nodige aandacht voor de technieken. →

*Betonstenen gemetseld in claustra dragen bij aan de ruimteakoestiek van het auditorium, dat dient als perszaal en tactische besprekingsruimte.*

*Les blocs de béton maçonnés en claustra contribuent à l'acoustique de l'auditoire, qui sert de salle de presse et de salle de réunion tactique.*



© Klaas Verdrift

profondément, plus vous vous rapprochez des installations du noyau A et plus la finition est raffinée.

### **STRUCTURE EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ REMPLIE DE BLOCS DE BÉTON**

L'ensemble du gros œuvre du bâtiment et de la tribune couverte est constitué d'éléments en béton préfabriqué, réalisés dans les ateliers de production de Valcke Prefab Beton. Grâce à la fabrication en usine, les éléments n'étaient pas sujets aux conditions météorologiques sur le

chantier. Tout bénéfique pour la qualité d'exécution et l'esthétique. En travaillant avec un modèle BIM dans un progiciel de dessin Tekla, le parcours préparatoire a pu être visualisé de manière optimale, avec l'attention nécessaire aux techniques. Avant même de connaître les entrepreneurs finaux des techniques, les découpes nécessaires ont été réalisées dans la structure préfabriquée.

Pas moins de 370 panneaux sandwich en béton ont été préfabriqués pour la façade, 94 colonnes de 11 m,

175 traverses de plancher et entrants ainsi que trois cages d'ascenseur et d'escalier. Les cages d'escalier ont une largeur de 4,7 m, la largeur maximale des éléments en béton préfabriqué qui était possible ici. La production a duré trois mois. Au cours de ces trois mois, la structure en béton préfabriqué, les hourdis, les escaliers et les panneaux de façade ont été assemblés sur place avec le plus grand soin. Le gros œuvre et la finition ont largement coïncidé, la structure de base en béton étant cachée le moins possible derrière des





*In het ontwerp vinden we het principe van het 'team rond het team' terug. Zo kijken de bureaus van de staf uit op de fitnessruimte van de spelers die ze omringen.*

*La conception intègre le principe de "l'équipe autour de l'équipe". Ainsi, les bureaux du personnel donnent sur l'espace de fitness des joueurs.*

© Klaas Verdrum



*De betonnen basisstructuur is zoveel mogelijk zichtbaar gebleven. De nodige uitsparingen voor de technieken konden dankzij modellering in BIM vooraf in de prefab structuur aangebracht worden.*

*La structure de base en béton est restée visible autant que possible. La modélisation BIM a permis de réaliser à l'avance les découpes nécessaires aux techniques dans la structure préfabriquée.*

© Klaas Verdrum

faux plafonds, des plaques de plâtre ou des peintures. Jim Deryckere, ingénieur commercial de Valcke Prefab Beton, a assuré le suivi du projet de A à Z. Il était particulièrement satisfait du déroulement. «Le béton préfabriqué a été intégré dans la conception dès le départ, de sorte que nous avons travaillé en concertation avec Goedefroo dès le début. Durant tout le projet, les architectes sont allés droit au but et ont mis les points sur les i.»

### **MATÉRIALISATION AVEC UN CARACTÈRE DURABLE**

Pour l'extérieur comme pour l'intérieur du bâtiment, on a opté pour une conception rationnelle et une matérialisation pleine de caractère, avec des matériaux honnêtes et authentiques: béton, bois, acier et verre. La structure et les panneaux de façade en béton préfabriqué sont enveloppés par une structure de façade en bois à intervalles d'un mètre. Le bois apporte une unité à la variété des fonctions et à la complexité du bâtiment.

Du côté sud, il sert également de protection solaire, à un mètre de la façade vitrée. La conception intemporelle et durable reflète la mission et les valeurs du Club de Bruges. Un club de football innovant, efficace et durable, animé par l'attitude "No Sweat, No Glory": travailler dur, travailler intelligemment, travailler ensemble.

À l'intérieur du complexe, la structure en béton a été remplie de blocs de béton apparents, maçonnés en appareillage flamand, ce qui n'est sans

Nog voor de definitieve aannemers van de technieken gekend waren, werden de nodige uitsparingen gemaakt in de prefab structuur.

Er werden maar liefst 370 betonnen sandwichpanelen voor de gevel geprefabriceerd, 94 kolommen van 11 m, 175 verdiepings- en dakbalken en drie lift- en trapkokers. De trapkokers zijn 4,7 m breed, de maximale breedte van prefab betonelementen die hier mogelijk waren. De productie nam drie maanden in beslag. Eveneens op drie maanden tijd werden de prefab betonstructuur, de welfsels, de trappen en de gevelpanelen met de grootste zorg ter plaatse gemonteerd. Ruwbouw en afwerking vielen grotendeels samen,

aangezien de betonnen basisstructuur zo min mogelijk werd weggestopt achter valse plafonds, gipsplaten of schilderwerk. Jim Deryckere, sales ingenieur van Valcke Prefab Beton, volgde het project op van A tot Z. Hij was bijzonder tevreden over het verloop. "Prefab beton werd van meet af aan in het ontwerp opgenomen, dus we werkten al van bij de start in overleg met Goedefroo. Het hele projectverloop door waren de architecten to the point en zetten ze de puntjes op de i."

#### **MATERIALISATIE MET DUURZAAM KARAKTER**

Zowel voor de buiten- als de binnenzijde van het gebouw werd gekozen voor een rationele vormgeving en een

karaktervolle materialisatie met eerlijke, authentieke materialen: beton, hout, staal en glas. De prefab betonstructuur en gevelpanelen worden op een meter afstand omwikkeld met een houten gevelstructuur. Het hout brengt eenheid in de verscheidenheid aan functies en de complexiteit van het gebouw. Aan de zuidzijde dient ze ook als zonnewering, op een meter van de glazen gevel. Het tijdloze, duurzame ontwerp straalt de missie en waarden van Club Brugge uit. Een innovatieve, efficiënte en duurzame voetbalclub gedreven door de 'No Sweat, No Glory' attitude: work hard, work smart, work together.

Binnenin het complex werd de betonstructuur ingevuld met zichtbare

doute pas une coïncidence. Et ce en trois variations, successivement dans tout le bâtiment: classique, en claustra et en relief. Les deux derniers contribuent à l'acoustique de la pièce. Les 35.500 demi-blocs nécessaires pour l'appareillage flamand ont été fabriqués spécialement pour ce projet et livrés sur le site, de sorte qu'aucun bloc de béton n'a dû être coupé sur place.

#### **LE BÉTON SELON LE PRINCIPE DE DURABILITÉ ULTIME**

Lors de la conception du Belfius Basecamp, le bureau d'architectes a appliqué ses principes de durabilité clairement définis. La construction a pu être réalisée avec peu de matériaux, une faible empreinte carbone et des fonctions multiples. Le gros

œuvre est conçu de manière telle que des matériaux de finition ne sont pas nécessaires. Les techniques ne sont pas cachées, mais placées et disposées de manière ordonnée. La structure de base préfabriquée est démontable et la masse structurelle peut servir de masse thermique.

Il en résulte un ensemble paisible et harmonieux. L'empreinte carbone et la hauteur du bâtiment sont plus limitées que celles prescrites dans le plan d'exécution spatial. Ainsi, son impact sur le paysage et l'environnement est limité et le complexe d'entraînement du plus grand club de Flandre occidentale constitue une transition fluide entre le centre du village et la zone industrielle située derrière. (KDA) ■



betonstenen, niet toevallig voor een Vlaamse club gemetseld in Vlaams verband en dat in drie varianten, opeenvolgend doorheen het gebouw: klassiek, in claustra en in reliëf. De laatste twee dragen bij aan de ruimteaestiek. De 35.500 halve stenen die nodig waren voor het Vlaams verband, werden speciaal voor dit project gefabriceerd en geleverd op de werf zodat er ter plaatse geen betonstenen geslepen moesten worden.

### **BETON VOLGENS ULTIEM DUURZAAMHEIDSPRINCIPE**

Bij het ontwerp van het Belfius Basecamp hanteerde het architectenbureau zijn duidelijk omlinjnde duurzaamheidsprincipes. De

constructie kon gemaakt worden met weinig materiaal, met een kleine ecologische voetafdruk en meerdere functies. De ruwbouw is zo ontworpen, dat afwerkingsmaterialen niet nodig zijn. De technieken zijn niet verborgen maar netjes geplaatsd en geordend. De prefab basisstructuur is demonteerbaar en de structurele massa kan dienen als thermische massa.

Het resultaat is een rustig, harmonieus geheel. De ecologische voetafdruk en de hoogte van het trainingsgebouw zijn beperkter dan voorgeschreven in het ruimtelijke uitvoeringsplan. Zo heeft het een beperkte landschappelijke en milieu-impact en vormt het oefencomplex van de West-Vlaamse topper een vloeiende overgang tussen de dorpskern en het achterliggende bedrijventerrein. (KDA) ■

#### **Belfius Basecamp 2019, Westkapelle**

OPDRACHTGEVER | MAÎTRE D'OUVRAGE: Club Brugge nv

ONTWERP | PLAN: Goedefroo + Goedefroo architecten bvba

AANNEMER | ENTREPRENEUR: Alheembouw nv

STUDIEBUREAU | BUREAU D'ÉTUDES: Studiebureau Engitop bv – BM Engineering nv

BEBOUWDE OPPERVLAKTE | SURFACE CONSTRUITE: 4.795 m<sup>2</sup>

